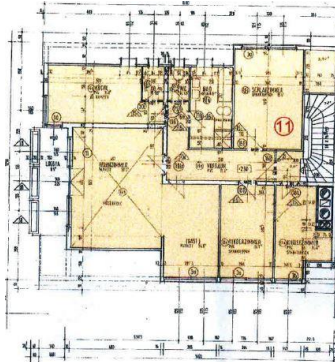


Helle, große Wohnung in der Breitenauer Straße 10-12 PROVISIONSFREI zu vermieten



€ 1.090,-
(inkl. BK, HK, Parkplatz & USt).

Die **167,93 m² große, ideal geschnittene Wohnung** befindet sich in der Breitenauer Straße 10-12/Top 11, 8614 Breitenau. Der Eingangsbereich befindet sich im Erdgeschoß, von wo man über eine Treppe in den Wohnbereich ins **1. Obergeschoß** gelangt. Hier befindet sich ein Vorraum, Küche mit Abstellraum, Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer sowie ein Bad und separates WC. Die Wohnung verfügt über eine **Loggia**. Ein Kellerabteil sowie ein großer Dachboden bieten zusätzlichen Stauraum. Der Wohnung ist auch ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Ein gemütlicher Garten lädt zum Verweilen ein.

In der direkten Umgebung befinden sich Volksschule, Kindergarten, Bank, Gasthäuser, Sportverein, ADEG und die RHI Magnesita (ehem. Magnesitwerk) als attraktiver Arbeitgeber der Region. Die bestens für Sport und Erholung geeignete Teichalm erreichen Sie in weniger als 10 Minuten.

Die Stadt Bruck an der Mur erreichen Sie mit dem Auto in 15 Minuten, die Böhler Werke und Leoben in weniger als 30 Minuten und die Landeshauptstadt Graz in 35 Minuten.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels **Gas-Zentralheizung**.

Ein Bezug ist **ab 01.03.2021** möglich,
der Mietvertrag wird auf **3 Jahre** befristet abgeschlossen.

Die **Kaution** beträgt **3 Bruttomonatsmieten (€ 3.300,-)**.

Kontakt und Info:

Brigitte Hofer

Leitung Projektentwicklung und Vertrieb

0664 / 922 05 03

brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at