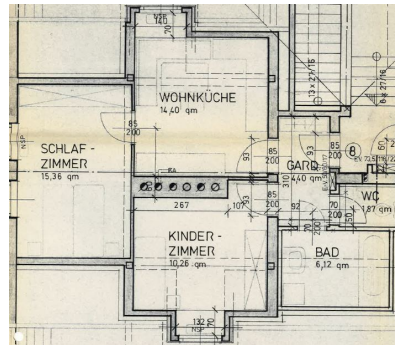


## Helle, freundliche Wohnung in Wartberg im Mürztal zu vermieten



**€ 345,- inkl. BK**

Die **57,41 m<sup>2</sup>** große Wohnung befindet sich im 3. OG des Hauses **Bahnhofstraße 2b/Top 08** und besteht aus Vorraum, Wohnküche, 2 Schlafzimmern, Bad mit Badewanne und separatem WC. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum am Gang sowie ein Kellerabteil. Eine Küche kann auf Wunsch vom Eigentümer um € 42,- brutto monatlich eingebaut werden. Es besteht außerdem die Möglichkeit, um € 50,- einen **Carportplatz** zu mieten.

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil **Wartberg** in der Gemeinde St. Barbara im Mürztal. Im Ort finden Sie Nahversorger, Cafés und zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung besticht durch Ihre wunderschöne Landschaft und gleichzeitig sind Kapfenberg, Bruck oder Leoben mit dem Auto in ca. 20-30 Minuten erreichbar.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels **Elektroheizung** (HWB 64,7 kWh/m<sup>2</sup>a C).

Der Mietvertrag wird auf **3 Jahre befristet** abgeschlossen. Ein Bezug ist **ab sofort** möglich.

Die Vermietung erfolgt durch uns als Eigentümer **provisionsfrei!**  
Die **Kaution** beträgt 3 Bruttomonatsmieten (€ 1.000,-)

### Kontakt und Informationen:

**Brigitte Hofer**

**0664 / 922 05 03**

**brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at**

Schönberg Immobilitreuhand GmbH  
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz  
Tel. +43 / 316 / 57 91 370  
Fax +43 / 316 / 57 91 372  
office@schoenberg-immobilien.at  
FN: 225327p Gerichtstand: Graz