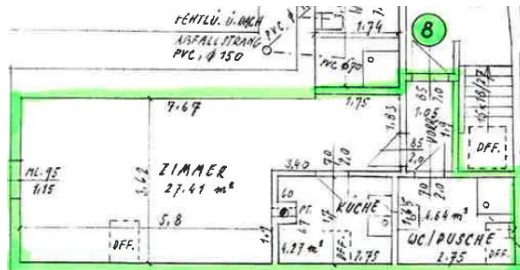


Tolle Single-Wohnung in Liebenau PROVISIONSFREI zu vermieten



€ 420,-
inkl. BK, HK und USt.

Diese **38,22 m²** große Wohnung ist ein wahrlicher Single-Hit. Sie liegt im 2. Obergeschoß des Hauses **Kadettengasse 25** und ist aufgeteilt in Vorraum, Wohn- und Schlafrum, separate Küche (möbliert) und Badezimmer. **Parkplätze** stehen für Bewohner vor Ort zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich **in ruhiger aber dennoch gut angeschlossener Lage** nahe der HIB Liebenau. Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nur 1 Minute entfernte Bushaltestelle gegeben. Das Einkaufszentrum **Murpark** und der Autobahnzubringer Graz-Ost sind in wenigen Minuten zu erreichen. Mit dem Rad ist man in Kürze in der Innenstadt oder auf dem Murradweg.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels **Fernwärme** (HWB 179,2 kWh/m²a E).

Der **Mietvertrag** wird auf **3 Jahre** befristet abgeschlossen. Ein Bezug ist **ab August 2020** möglich. Die **Kaution** beträgt **3 Bruttomonatsmieten (€ 1.250,-)**.

Die Vermietung erfolgt durch uns als Eigentümer provisionsfrei!

Kontakt und Info:

Brigitte Hofer 0664 / 922 05 03
brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at

Schönberg Immobilienreuehand GmbH
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz
Tel. +43 / 316 / 57 91 370
Fax +43 / 316 / 57 91 372
office@schoenberg-immobilien.at
FN: 225327p Gerichtstand: Graz