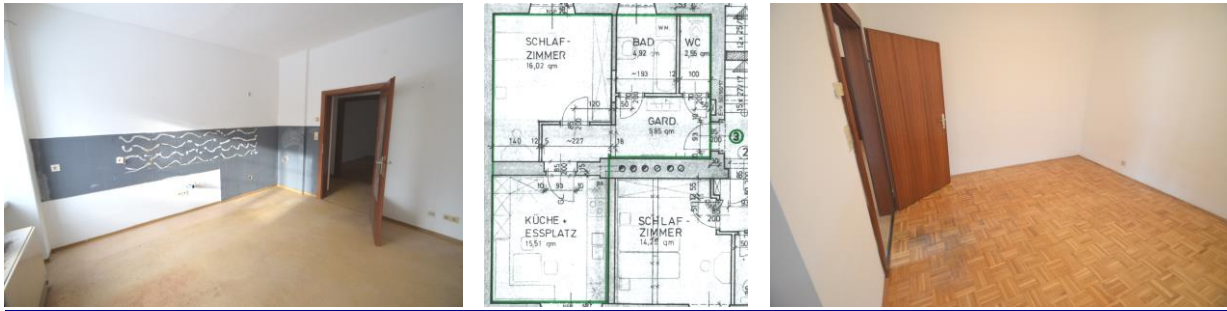


2-Zimmer-Wohnung in St. Barbara im Mürztal provisionsfrei zu vermieten – Bahnhofstraße 2a/Top 03



€ 249,- inkl. BK

Die **50,44 m²** große Wohnung befindet sich im EG und besteht aus Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und separatem WC. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil. Eine Küche kann auf Wunsch vom Eigentümer um € 42,- brutto monatlich eingebaut werden. Es besteht außerdem die Möglichkeit, um € 50,- einen **Carportplatz** zu mieten.

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil **Wartberg** in der Gemeinde St. Barbara im Mürztal. Im Ort finden Sie Nahversorger, Cafés und zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung besticht durch Ihre wunderschöne Landschaft und gleichzeitig sind Kapfenberg, Bruck oder Leoben mit dem Auto in ca. 20-30 Minuten erreichbar.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels **Elektroheizung** (HWB 64,7 kWh/m²a C).

Der Mietvertrag wird auf **3 Jahre befristet** abgeschlossen. Ein Bezug ist **ab sofort** möglich. Die **Kaution** beträgt 3 Bruttomonatsmieten (€ 750.-)

Die Vermietung erfolgt durch uns als Eigentümer **provisionsfrei!**

Kontakt und Informationen:

Brigitte Hofer

0664 / 922 05 03

brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at

Schönberg Immobilientreuhand GmbH
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz
Tel. +43 / 316 / 57 91 370
Fax +43 / 316 / 57 91 372
office@schoenberg-immobilien.at
FN: 225327p Gerichtstand: Graz