

## **Herz Jesu Viertel:** **3 Rohdachböden in bester Lage zum Entwickeln!**



**€ 995.000,-**

**Friedrich-Hebbel-Gasse 3-5-7, 8010 Graz**

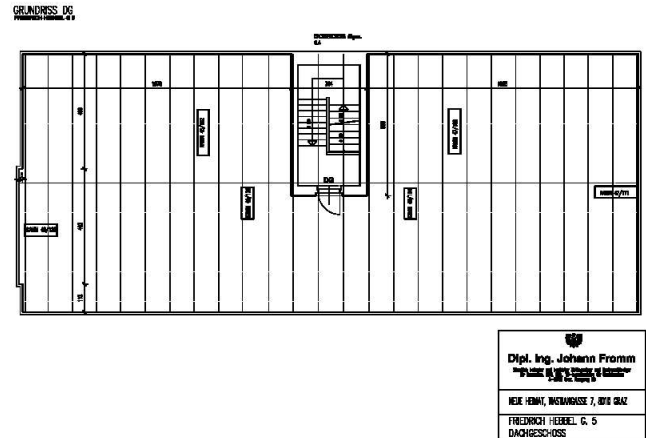
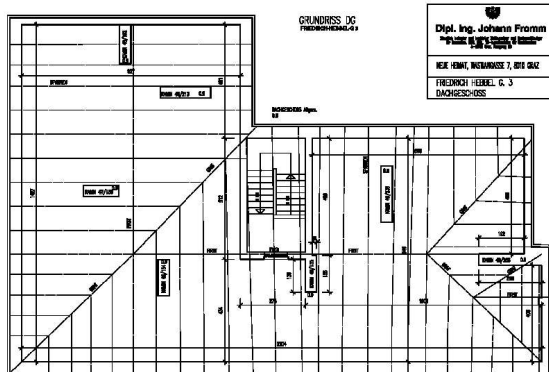
Zum Verkauf angeboten wird ein Paket aus 3 Rohdachböden in den Größen von 225m<sup>2</sup>, 233m<sup>2</sup> und 205m<sup>2</sup> (Gesamtfläche 663m<sup>2</sup>). Bauträgern bietet sich hier die tolle Gelegenheit, ein exklusives Projekt zu realisieren.

Die Rohdachböden befinden sich in absolut bester Lage im **Herz-Jesu-Viertel** im Bezirk Graz-St. Leonhard. Der Schillerplatz ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Straßenbahnlinie 3 (Endstation Krenngasse) bietet eine ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Mit dem Auto erreicht man die Autobahn A2 (Knoten Graz-Ost) in 15 Minuten.

**Die Übernahme ist ab sofort HONORARFREI möglich!**

**Kontakt und Info:**

**Brigitte Hofer 0664 / 922 05 03**  
**brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at**



Schönberg Immobilientreuhand GmbH  
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz  
Tel. +43 / 316 / 57 91 370  
Fax +43 / 316 / 57 91 372  
office@schoenberg-massivhaus.at  
FN: 225327p Gerichtstand: Graz