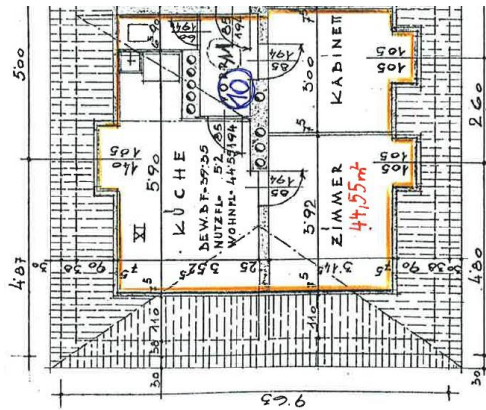


## Preiswerte Dachgeschosswohnung im Mürztal zu verkaufen



**€ 18.900,-**

**Monatliche Kosten € 154,48 inkl. Mwst.**  
(BK 84 €, RL 6,48 €, Sanierungsdarlehen 64 €)

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, zwei Zimmern und WC mit einer Gesamtfläche von **44,55 m<sup>2</sup>** und liegt im Dachgeschoss der **Werksiedlung 4/Top 09** im Ortsteil Großveitsch. Sie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Die Beheizung erfolgt mittels Einzelofen (HWB 86,8 kWh/m<sup>2</sup>a C). Eine Gaszentralheizung ist im Haus vorhanden und kann in die Wohnung eingeleitet werden.

**Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2010 saniert.** Dabei wurden das Dach, der Kamin und die Fassade saniert, das Stiegenhaus ausgemalt sowie die Stiegenhausfenster, Haustür und Gegensprechanlage erneuert. Das Darlehen wird noch bis Ende Juni 2021 vorgeschrieben.

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Großveitsch (Gemeinde St. Barbara im Mürztal). In der Umgebung befinden sich die Magnesitwerke und auch Nahversorger, sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Städte Bruck, Leoben und Kapfenberg sind in 20-30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

! Der Verkauf der Wohnung erfolgt durch uns als Eigentümer **provisionsfrei** !

### Kontakt und Info:

**Brigitte Hofer 0664 / 922 05 03**  
**brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at**