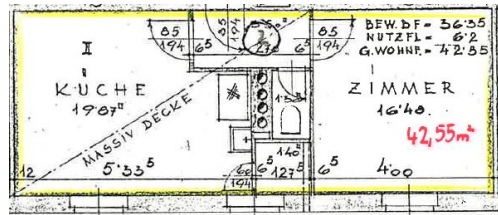


Preiswerte 2 Zimmer Wohnung im Mürztal



€ 19.150,-

Monatliche Kosten € 168,18 inkl. Mwst.

(BK 76 €, HK 24 €, RL 6,18 €, Sanierungsdarlehen 62 €)

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, zwei Zimmern und WC mit einer Gesamtfläche von **42,55 m²** und liegt im Erdgeschoss der **Werksiedlung 4/Top 02** im Ortsteil Großveitsch. Sie befindet sich in einem **sanierungsbedürftigen** Zustand.

Die Beheizung erfolgt mittels Gaszentralheizung (HWB 86,8 C)

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2010 saniert. Dabei wurden das Dach, der Kamin und die Fassade saniert, das Stiegenhaus ausgemalt sowie die Stiegenhausfenster, Haustür und Gegensprechanlage erneuert. Das Darlehen wird noch bis Ende Juni 2021 vorgeschrieben.

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Großveitsch (Gemeinde St. Barbara im Mürztal). In der Umgebung befinden sich die Magnesitwerke und auch Nahversorger, sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Städte Bruck, Leoben und Kapfenberg sind in 20-30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

! Der Verkauf der Wohnung erfolgt durch uns als Eigentümer provisionsfrei !

Kontakt und Info:

Brigitte Hofer 0664 / 922 05 03
brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at

Schönberg Immobilientreuhand GmbH
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz
Tel. +43 / 316 / 57 91 370
Fax +43 / 316 / 57 91 372
office@schoenberg-immobilien.at
FN: 225327p Gerichtstand: Graz