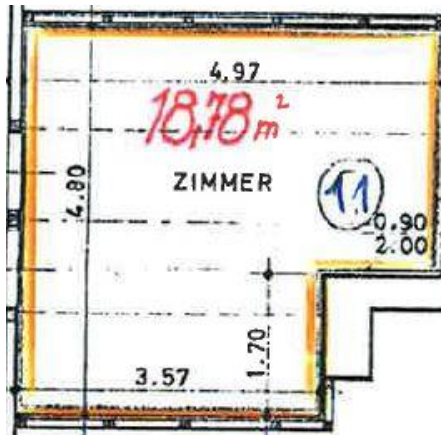


## Preiswertes Dachzimmer mit Stauraum im Mürztal



**€ 7.400,-**

**Monatliche Kosten € 53,18 inkl. Mwst.**

**(BK € 27,50; RL € 2,68; Sanierungsdarlehen € 23,- )**

Dieses sanierungsbedürftige Zimmer verfügt über einen separat begehbaren, großzügigen Abstellraum sowie WC am Gang. Das Objekt hat eine Gesamtfläche von **18,78 m<sup>2</sup>** und liegt im Dachgeschoß der **Werksiedlung 22/Top 11** im Ortsteil Großveitsch. Zum Zimmer gehört ein Kellerabteil. Parkplätze für Bewohner sind vor Ort vorhanden.

Die Beheizung könnte mittels Elektroheizung erfolgen. (HWB 260,0 kWh/m<sup>2</sup>a G). Anschlüsse zur Gaszentralheizung wären im Haus vorhanden.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2010 saniert, wobei Sanierungen an Dach und Kamin durchgeführt wurden. Die Darlehensrückzahlung läuft noch bis 31.12.2021.

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Großveitsch (Gemeinde St. Barbara im Mürztal). In der Umgebung befinden sich die Magnesitwerke und auch Nahversorger, sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Städte Bruck, Leoben und Kapfenberg sind in 20-30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

**! Der Verkauf der Wohnung erfolgt durch uns als Eigentümer provisionsfrei !**

### **Kontakt und Info:**

**Brigitte Hofer**

Leitung Projektentwicklung und Vertrieb

**0664/ 922 05 03**

**[brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at](mailto:brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at)**