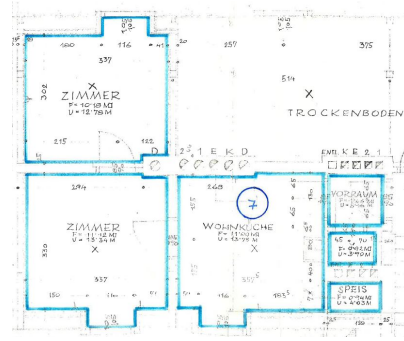


## Preiswerte Dachgeschoßwohnung im Almenland



**€17.500,-**

**Monatliche Kosten € 70,22 inkl. Mwst. (BK € 64,90, RL € 5,32)**

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmern und WC und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das Objekt hat eine Gesamtfläche von **36,62 m<sup>2</sup>** und liegt im Dachgeschoß der **Magnesitstraße 37/Top 07** in Breitenau am Hochlantsch. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Parkplätze für Bewohner sind vor Ort vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mittels Einzelofen (HWB 44,2 B). Anschlüsse zur Gaszentralheizung wären im Haus vorhanden.

Die Wohnung befindet sich Nahe der Magnesitwerke. In der direkten Umgebung finden Sie Volksschule, Kindergarten, Bank, Gasthäuser, ADEG sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Die Stadt Bruck an der Mur erreichen Sie mit dem Auto in 15 Minuten, die Böhler Werke und Leoben in weniger als 30 Minuten und die Landeshauptstadt Graz in 35 Minuten.

! Der Verkauf der Wohnung erfolgt durch uns als Eigentümer **provisionsfrei** !

### **Kontakt und Info:**

**Brigitte Hofer**

*Leitung Projektentwicklung und Vertrieb*

**0664 / 922 05 03**

**brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at**

Schönberg Immobilientreuhand GmbH  
Bauträger und Immobilienvermittlung

Wagner-Biro-Straße 140, A-8020 Graz  
Tel. +43 / 316 / 57 91 370  
Fax +43 / 316 / 57 91 372  
office@schoenberg-immobilien.at  
FN: 225327p Gerichtstand: Graz