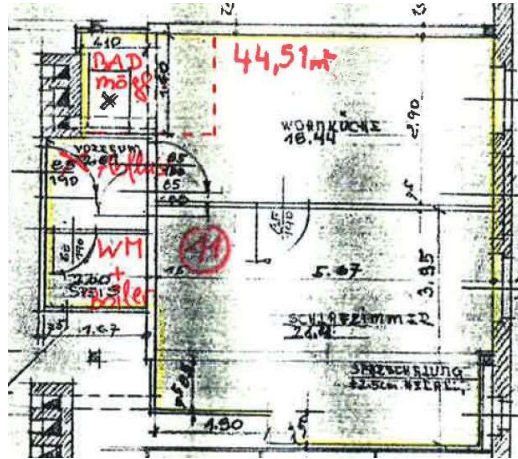


Günstige 2 Zimmer Wohnung in der Veitsch – provisionsfrei!



€ 13.900,-

Monatliche Kosten: € 55,28 inkl. USt. (BK € 28,05, HK € 24,- RL € 3,23).

Diese Wohnung liegt im obersten Stock der **Dr. Bathelt Siedlung 4/Top 11** und besteht aus Vorraum, **zwei Zimmern** und einer Kochnische sowie einem Abstellraum mit einer Fläche von **44,51 m²**. Sie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Die Beheizung erfolgt mittels Gaszentralheizung (HWB 169,8 kWh/D). Wasser- und Kanalanschluss sind noch nicht in der Wohnung vorhanden und müssen erst eingeleitet werden. Der obige Grundriss zeigt, wo der Einbau eines Bades bzw. Boilers und Waschmaschinenanschlusses möglich wäre.

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Großveitsch (Gemeinde St. Barbara im Mürztal). In der Umgebung befinden sich die Magnesitwerke und auch Nahversorger, sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung besticht durch ihre wunderschöne Landschaft und gleichzeitig erreichen Sie mit dem PKW in ca. 30 Minuten Kapfenberg, Bruck an der Mur oder Leoben.

Der Verkauf der Wohnung erfolgt durch uns als Eigentümer **provisionsfrei!**

Kontakt und Info:

Brigitte Hofer

Leitung Projektentwicklung und Vertrieb

0664 / 922 05 03, brigitte.hofer@schoenberg-immobilien.at